

Facts & Figures

Adresse	Hubelstrasse 3a-e, 6204 Sempach
Angebot	52 Mietwohnungen (2.5-5.5-Zimmerwohnungen)
Webseite	www.nidum-sempach.ch
Mietbeginn	1. April 2024 (Häuser a,d,e) / 1. Mai 2024 (Häuser b,c)
Vermietung	Apleona Schweiz AG, Industriestrasse 21, 8304 Wallisellen mieten@apleona.com / 044 878 77 77
Bewirtschaftung	Apleona Schweiz AG, Oberfeld 15a, 6037 Root
Bewerbung	Die Anmeldung erfolgt mittels Anmeldeformular auf der Webseite
Sicherheitsleistung	3 Monatsmieten Kautio einbezahlt auf ein Mieterkautionsparkonto oder mittels Mietkautionsversicherung
Kündigungsfrist	Mindestmietdauer 1 Jahr, anschliessend 3 Monate Kündigungsfrist auf jedes Monatsende ausser Ende Dezember
Besichtigung / Musterwohnung	Besichtigungen sind aktuell noch nicht möglich
Photovoltaikanlage	Optimierung Energieverbrauch durch ZEV-System (Nutzung des produzierten Solarstroms durch Mieter)
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil
Waschen / Trocknen	Pro Wohnung eigene Waschmaschine / Tumbler in der Wohnung Gemeinschaftlich genutzter Trocknungsraum pro Haus im UG
Parkmöglichkeiten	Einstellplätze in der Tiefgarage à CHF 150.00/Monat können dazu gemietet werden. Auf Wunsch sind auch Elektroparkplätze verfügbar.
Hobbyräume	Hobbyräume von 18 – 23m ² können ab CHF 150.00/Monat gemietet werden.
Fahrräder	Ein Veloraum pro Haus vorhanden
Öffentlicher Verkehr	Die Bushaltestelle Sempach Stadt, Vogelwarte liegt nur wenige Gehminuten von der Liegenschaft entfernt mit direkten Verbindungen zum Bahnhof Sempach-Neuenkirch.
Haustiere	Haustiere (Hunde, Katzen, Kleintiere) sind grundsätzlich erlaubt, sie müssen auf dem Anmeldeformular angegeben werden und benötigen eine separate Haustierbewilligung.
Internet	Glasfaseranschluss vorhanden
Grillieren	Das Grillieren mit Gas und Elektro ist in den Aussenbereichen grundsätzlich erlaubt. Es ist jedoch Rücksicht auf die Nachbarschaft zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelästigungen zu vermeiden.