

Kurzbaubeschrieb Wohnungen Hubelstrasse 3a-e, 6204 Sempach

Eingangsbereich:

Bodenbeläge: Parkett, Eiche natur geölt, Fischgrat, Sortierung lebendig
Wände: Variovlies weiss
Decke: Weissputz
Garderobe: Weiss, Eicheneinlage Strukturlaminat, Eiche Endgrain Classic

Küche:

Bodenbeläge: Keramikplatten, taupe / Parkett, Eiche natur geölt, Fischgrat, Sortierung lebendig
Wände: Variovlies weiss
Decke: Weissputz
Rückwand: Porzellanplatten, Keravita M5QA Zellige Lana
Einbauten: Fronten Küchenschränke weiss, Eicheneinlage Strukturlaminat, Eiche Endgrain Classic
Küchenabdeckung: Silestone Blanco Norte
Geräte: Induktionskochfeld, Dampfzug oder Induktionskochfeld mit integriertem Dampfzug (freistehende Kochinseln), Backofen, Kühl- und Gefriergerät, Geschirrspüler
4.5- und 5.5-ZWG: Backofen / Steamer (Kombigerät)
Alle Geräte Marke V-Zug ausser Induktionskochfeld mit integriertem Dampfzug Marke Bora
Müllex Kehrrichtsistem

Wohnen / Essen / Zimmer:

Bodenbeläge: Parkett, Eiche natur geölt, Fischgrat, Sortierung lebendig
Wände: Variovlies weiss
Decke: Weissputz

Badezimmer:

Bodenbeläge: Keramikplatten, taupe
Wandplatten: Keramikplatten, taupe
Wände: Weissputz
Decke: Weissputz
Sanitärapparate: Keramik weiss, Spiegelschrank Strukturlaminat Eiche pale grain
Armaturen: verchromt
Waschtischmöbel: Strukturlaminat Eiche pale grain

Reduit:

Bodenbeläge: Keramikplatten, taupe
Wände: Weissputz
Decke: Weissputz

Aussenfläche:

Bodenbelag Sitzplatz: Feinsteinzeugplatten
Bodenbelag Loggia: Feinsteinzeugplatten
Deckenleuchte und Steckdose vorhanden

Fenster:

Holz/Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, Natur lasiert

Verdunkelung:

Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb

Sonnenstoren:

Knick- und Fallarmmarkisen aus Stoff

Elektroanlagen:

Gegensprechanlage und elektrische Türöffnung
Alle Wohn- und Schlafräume mit Steckdosen in genügender Anzahl
Beleuchtung in Bad und Küche
Beleuchtung in allg. Räumen, Umgebung usw.
Photovoltaikanlage

Heizungsanlagen:

Sole/Wasser-Wärmepumpe, Beheizung mittels Fussbodenheizung
Freecooling (Absenkung der Raumtemperatur im Sommer um 1-2° möglich)

Lüftungsanlagen:

Mechanische Lüftung bei innenliegenden Nasszellen und Reduit sowie Keller

Liftnanlagen:

Pro Haus ein Personenaufzug für max. 8 Personen vorhanden. Nutzplast 630 kg. Rollstuhlgängig

Keller:

Pro Wohnung ein Kellerabteil

Waschen / Trocknen:

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine / Tumbler, Marke V-Zug Adora
Gemeinschaftlich genutzter Trocknungsraum im UG

Parkierung:

52 Autoeinstellplätze (inkl. 16 Plätze mit E-Ladestation) sowie 12 Motorradplätze

Umgebung:

Begrünte Aussenanlage mit Aufenthalts- und Spielplätzen

*Änderungen vorbehalten.